

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-3591/2016**

Dužnik: PINUS NIGRA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 89, OIB:79231680891

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.ožujka 2022.godine do  
31.srpnja 2022.godine

Dana 18.ožujka 2022.godine izrađeno je završno izvješće, no kako je ovršnom postupku koji se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem Ovr-3667/2011 doneseno dana 29.ožujka 2022.godine rješenje o dosudi kojim je Sud oslobodio ovrhovoditelj-kupca od plaćanja kupovnine za nekretninu, osim za iznos troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine kao i iznosa iz čl. 170. Stečajnog zakona(5% kupovnine), Sudu je dostavljen dana 19.svibnja 2022 godine podnesak u kojem ga obavještavam da je Općinskom građanskom sudu dostavljen podnesak kojim se traži da po uplati sredstava iste prenese na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu. Dana 24.lipnja 2022.godine ovrhovoditelj, ujedno i kupac nekretnine, je dostavio Općinskom građanskom sudu podnesak u kojem obavještava Sud da je suglasan s obračunatim troškovima stečajnog postupka i moli sud produljenje roka za uplatu kupovnine za daljnjih 30 dana, dopis dostavljam u prilogu. Dana 29.srpnja 2022.godine ovrhovoditelj je obavijestio Općinski građanski sud u Zagrebu da je uplatio troškove, dopis i uplatnicu dostavljam u prilogu.

Po prijenosu sredstava na žiro račun Trgovačkog suda u Zagrebu izraditi će se novi završni račun kao bi se i ta sredstva uključila u diobu i djelomično namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda.

Sud me zaključkom od 15.srpnja 2022.godine pozvao za dostavu dokumentacije, te se očitujem kako slijedi.

Vezano za čamac oznake 382 SK, Sisak koji je u vlasništvu društva Mlaka šport d.o.o. a kojeg je stečajni dužnik pravni slijednik, dostavljam mail od 20.siječnja 2022.godine kojim se Lučka kapetanija Sisak očitovala da je čamac i dalje upisan u LK Sisak, te da nije došlo do

promjene vlasništva. Nakon zaprimljenog dopisa Lučke kapetanije Sisak upućeni su dopisi 3.veljače i 21.veljače 2022.godine, bivšem direktoru stečajnog dužnika kojim se traži informacija o lokaciji gdje se nalazi čamac no obje pošiljke su se vratile s napomenom obavješten, nije podigao pošiljku. S obzirom da bivši direktor nije zaprimio pošiljke, nije se uspjelo utvrditi da li čamac postoji, kao niti njegova lokacija.

Sukladno traženju Sudu u prilogu dostavljam obavijest o prodaji potraživanja, od dana 11.siječnja 2022.godine, kojim je tražbina Erste banka s osnove ugovora o dugoročnom kreditu broj 5103687294 od 27.09.2007 i pripadajućeg aneksa od 5.11.2007.godine prešla na vjerovnika Boris France Marković, Luje Naletilića 21, Zagreb, OIB: 25018564552.

U prilogu dostavljam dokumentaciju vezano za troškove koji su nastali u ovom stečajnom postupku.

U nastavku dajem prikaz priljeva i odljeva na žiro račun stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju.

Stanje na dan 15.03.2022	12.022,43				
Opis	30.04.2022	31.05.2022	30.06.2022	31.07.2022	UKUPNO
Kamate Banka	0,06			0,02	0,08
Povrat PDV-a		1.890,00			1.890,00
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	0,06	1.890,00	0,00	0,02	1.890,08
Bankarske provizije	60,10	61,00	60,10	60,00	241,20
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	60,10	61,00	60,10	60,00	241,20
<b>SALDO NA RAČUNU</b>	11.962,39	13.791,39	13.731,29	13.671,31	13.671,31

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane na ime i za korist pravnog prednika stečajnog dužnika MARAL-PROJEKT d.o.o., Zagreb, Petrova 180, OIB 20069070942 u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.ul. br. 15816 k.o. Šestine, izgrađena na k.č.br. 1465/3 - u dvorište površine 740 m<sup>2</sup>. Predmetna nekretnina u naravi predstavlja građevinsko zemljište sa započetom gradnjom, te se vodi ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj 10 Ovr-3667/2011 radi prodaje nekretnine. Stečajni dužnik je vlasnik i pokretnine čamca oznake 382 SK, Sisak koji je u vlasništvu društva Mlaka šport d.o.o. a kojeg je stečajni dužnik pravni slijednik.
2. Razlučno pravo je za nekretnine koje su prodane putem Financijske agencije upisano u korist založnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica

82, 10000 Zagreb. Na nekretnini koja se prodaje u ovršnom postupku upisano je založno pravo u korist založnog vjerovnika Erste & Steiermakische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a.

3. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se djelomično podmiruju.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po prijenosu sredstava uplaćenih od strane ovrhovoditelja u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj 10 Ovr-3667/2011 na žiro račun Trgovačkog suda u Zagrebu izraditi će se završno izvješće i zatražiti zaključenje stečajnog postupka.

Varaždin, 01.kolovoza 2022.godine

Stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin